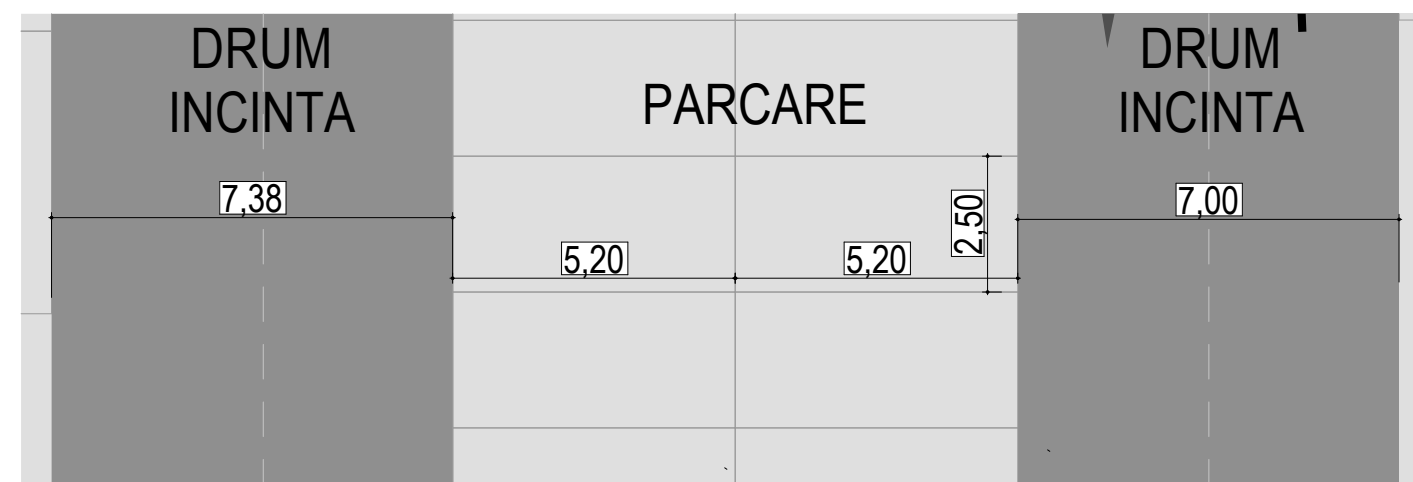


REGLEMENTARI URBANISTICE

**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE HOTEL D+P+4E IN MUNICIPIUL SUCEAVA**
ST=4.774 mp / C.U. nr. 390din 06.04.2017

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- HOTEL D+P+4E PROPUIS
- ZONA DRUMURI INCINTA
- ZONA PARCARE PROPUSA
- TERASE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- TROTUARE PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA RACORD STRADA

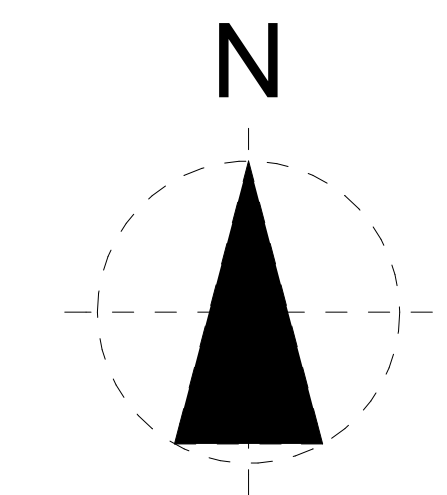
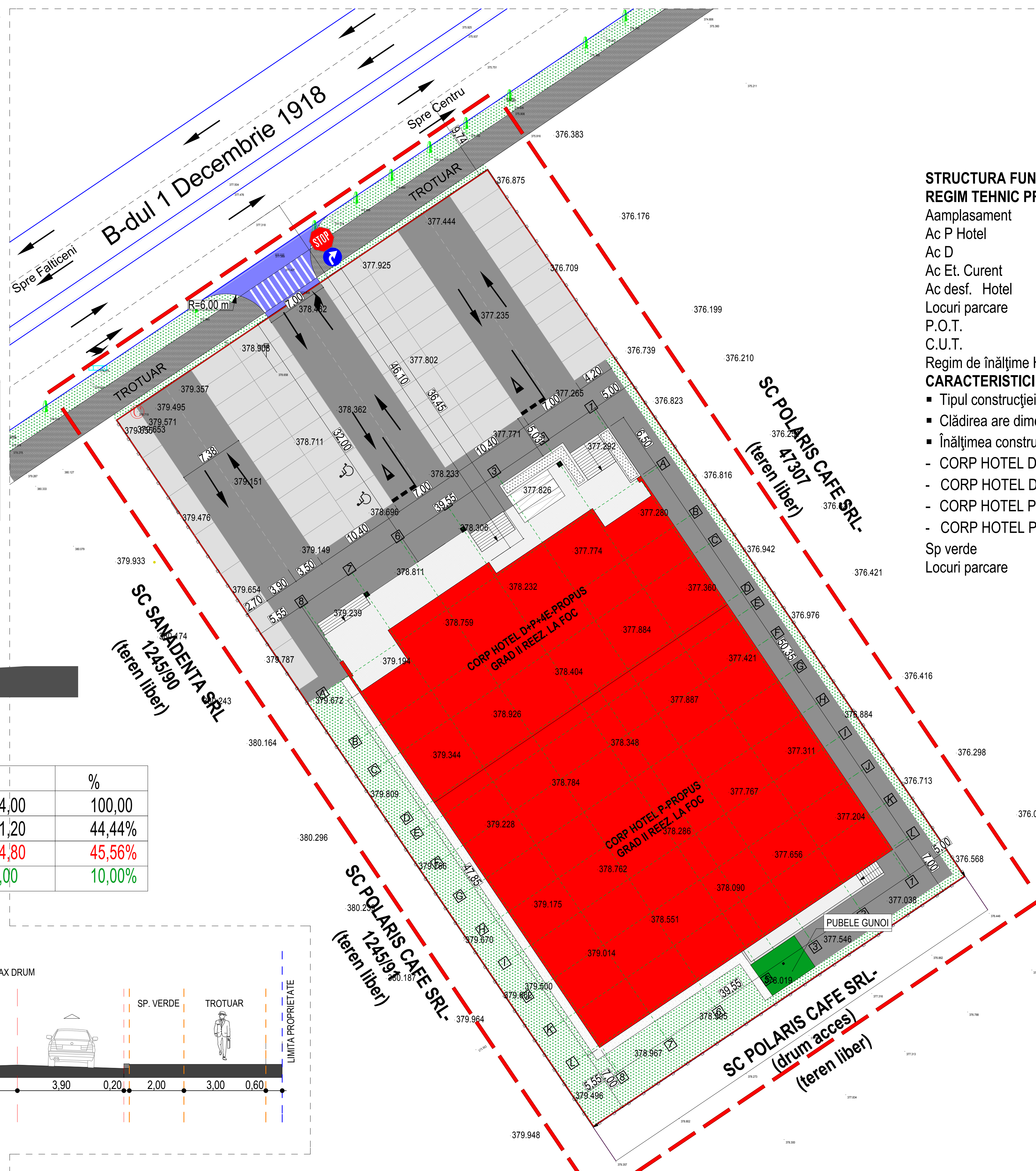
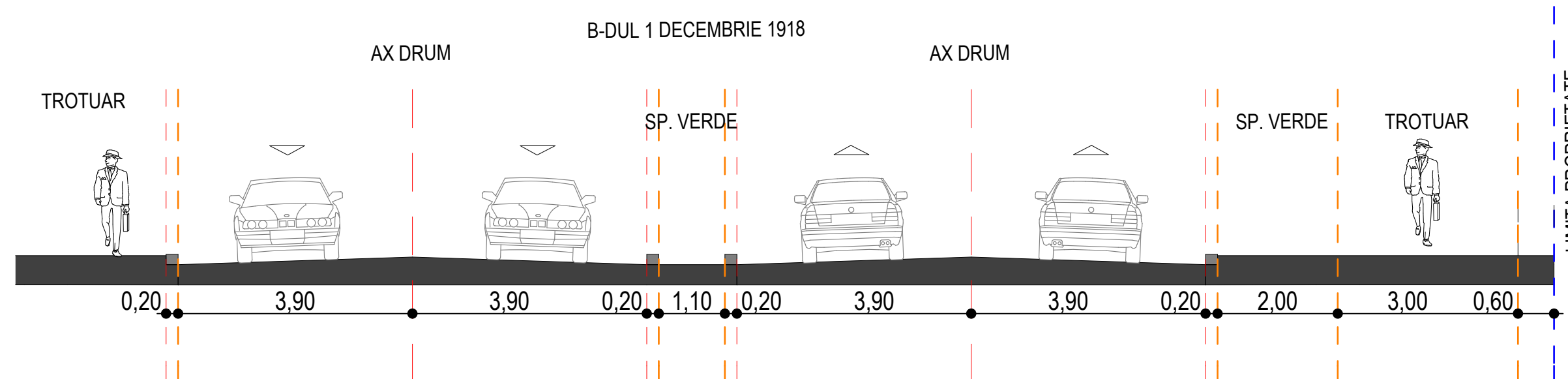
DETALIU PARCARE



SECTIUNE TEREN



ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	4774,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	2121,20	44,44%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	2174,80	45,56%
Zav - zone verzi amenajate	478,00	10,00%



STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC PROPUIS

- Aamplasament = 4.774,00 mp
- Ac P Hotel = 1.981,27 + 139,93 mp terase acoperite
- Ac D = 685,50 mp
- Ac Et. Curent = 711,26 + 60,24 mp terase acoperite
- Loc desf. Hotel = 5.511,81 mp+ 380,89 mp terase acoperite
- Locuri parcare = 51 Locuri
- P.O.T. = 44,44%
- C.U.T. = 1,234

Regim de înălțime Hotel = Corp D+P+4E si Corp P

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției : noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 50,53 m x 39,55m
- Înălțimea construcției :
 - CORP HOTEL D+P+4E la coamă (inaltimea cea mai mare) : +24,35 m
 - CORP HOTEL D+P+4E la streășină (inaltimea cea mai mica) : +23,10 m
 - CORP HOTEL P la coamă (inaltimea cea mai mare) : +6,90 m
 - CORP HOTEL P la streășină (inaltimea cea mai mica) : +6,00 m
- Sp verde = 478,00 mp
- Locuri parcare = 55 Locuri

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 S.C. AVENTIO ITEC SRL SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Dacia Nr. 3, Comuna Suceava, Judet Suceava Fax: 0330402634 Mobil: 0728989956 (Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENTIO ITEC". Orice reproducere fără permisiunea noastră este interzisă.) PROIECT NR. 1-732017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
 S.C. AVENSIS COMPANY SRL SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Miclescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel. Fax: 0330402634 Mobil: 0728989956 PROIECT NR. 588 /2017		
BENEFICIAR:		
SC POLARIS CAFE SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
CONSTRUIRE HOTEL D+P+4E IN MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA		
AMPLASAMENT:		
STR. 1 DECEMBRIE 1918, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	L.S.
PR.ARHITECTURA:	Arh. PICIORLUNG A.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHE AL	
COORDONATOR:	Arh. LATIS E.	
FAZA PROIECT:		P.U.D.
DATA:		2017
TITLU PLANSĂ:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:		
1:250		
PLANSĂ NR:		
2		